

Projekt

z dnia 31 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność
Gminy Zagórzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Leśnej 4a w Zagórzowie, działka nr 884/8, stanowiącego własność Gminy Zagórzów.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego najemcy.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 40%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórzowa

Ryszard Sikorski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Zagórow.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Zagórow nabycia ich na własność.

Najemca na czas nieokreślony lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w budynku przy ul. Leśnej 4a w Zagórowie wystąpił do Burmistrza Gminy Zagórow wnioskiem z dnia 12 maja 2026 r. o jego kupno.

Cena mieszkania obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 8,33 m² w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni 50,29 m² położonego w budynku przy ulicy Leśnej 4a w Zagórowie w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 156 000,00 zł.

Zgodnie z art. 68 cytowanej ustawy Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu.

Cena sprzedaży lokalu po udzielonej bonifikacie wynosić będzie 93 600,00zł.

Na nieruchomości przy ulicy Leśnej 4a w Zagórowie liczba lokali mieszkalnych wynosi 24.

Liczba sprzedanych lokali wynosi 15.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski