

Projekt

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntu
na okres do lat dziesięciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 339 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntu stanowiącego część nieruchomości - pow. 4540 m², oznaczonej numerem działki: **873**, położonych w obrębie geodezyjnym **Oleśnica** na okres do lat dziesięciu.

2. Wydzierżawienie nastąpi na rzecz Gminnej Spółki Komunalnej na cele prowadzenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXVIII/ /2026

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 11 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntu na okres do lat dziesięciu.

Wymieniona w uchwale nieruchomość, jest użytkowana jako Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych i dotychczasowo wydzierżawiona była gminnej spółce komunalnej - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych Sp. z o.o. w Zagórowie na okres do lat trzech.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na upływający termin na jaki zawarta została poprzednia umowa dzierżawna oraz wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy, zasadne jest umożliwienie dalszego użytkowania przedmiotowych gruntów przez dotychczasowego dzierżawcę

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski