

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Zagórow, położonych w miejscowości Zagórow**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2026 r., poz.795) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości położonych w obrębie 302308_4.0001,ZAGÓRÓW, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 882 o powierzchni 0,3000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KN1S/00016078/0 oraz
 - 883 o powierzchni 0,2560 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KN1S/00019180/9,
- odpłatną służebnością przesyłu, w celu lokalizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej w postaci rurociągu tłocznego o średnicy min. 75 mm, na rzecz osób fizycznych.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieokreślony.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórow.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia.....

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Zagórow, położonych w miejscowości Zagórow.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Zagórow, oznaczone numerami działek: 882 o powierzchni 0,3000 ha i 883 o powierzchni 0,2560 ha, położone w miejscowości Zagórow, obręb geodezyjny 302308_4.0001,ZAGÓRÓW.

Działki nr 882 i 883 na obciążanych odcinkach stanowią grunty rolne w klasie bonitacyjnej V. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej, związane jest z realizacją przez inwestora projektu budowy domu jednorodzinnego.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu (z wyłączeniem pasa drogowego) wymaga ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym min. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W myśl art. 305¹ „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§ 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”.

Ustanawiana na przedmiotowych nieruchomościach, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej o średnicy min. 75 mm,
2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,
3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążanych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren w celu dokonania opisanych wyżej czynności.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowych nieruchomościach, ustalono zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 31 lipca 2026 r. na kwotę 2300,00 zł (dwa tysiące trzysta 00/100) powiększoną o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, płatną jednorazowo w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

Jednocześnie osoby fizyczne zgodnie oświadczyli, że poniosą wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, w tym koszty aktu notarialnego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski