

INFORMACJA

O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO

GMINY I MIASTA ZAGÓRÓW

wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 rok

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zagórów obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2025 roku .

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowy.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności :

- a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- d) inwentarz żywy,

2) środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miejski,

3) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

4) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,

5) należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast do aktywów obrotowych zalicza się:

1) aktywa finansowe - płatne i wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,

2) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

3) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

I. GRUNTY KOMUNALNE

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Zagórz są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunt" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami, tereny różne oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

	Stan na dzień 31.12.2024r.		Stan na dzień 31.12.2025r.		Zmiana (sprzedaż / nabycie)	
	Pow. w m ²	wartość	Pow. w m ²	wartość	Pow. w m ²	wartość
Grunty stanowiące mienie Gminy Zagórz w tym:	2 561 871,11	15 551 032,92	2 766 687,77	17 495 998,44	204 816,66	+1 944 965,52
Grunty	2 472 285,11	15 480 576,60	2 677 101,77	17 425 542,12	- 229 385,34 + 434 202,00	-1 414 154,28 +3 359 119,80
Prawo użytkowania wieczystego	89 586,00	70 456,32	89 586,00	70 456,32	-	-

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Zagórz

Grunty wg. użytków gruntowych	Stan na dzień 31.12.2024r.		Stan na 31.12.2025r.		Zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w m ²	% udział w całości	powierzchnia w m ²	% udział w całości	
Grunty orne	374 362,16	14,61	372 284,16	13,46	- 2 078,00
Sady	5 711,00	0,22	5 711,00	0,21	0,00
Łąki trwałe	38 715,00	1,51	38 715,00	1,40	0,00
Pastwiska trwałe	1 321 000,00	51,57	1 321 000,00	47,75	0,00
Nie użytki	6 112,00	0,24	6 112,00	0,22	0,00
Lasy	231 331,00	9,03	231 331,00	8,36	0,00
Tereny mieszkaniowe	24 502,44	0,96	24 409,10	0,88	-93,34
Tereny przemysłowe	1 615,00	0,06	1 615,00	0,06	0,00
Inne tereny zabudowane	35 476,26	1,39	36 080,26	1,30	604,00
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	16 617,00	0,65	16 617,00	0,60	0,00
Drogi	240 207,00	9,37	446 507	16,13	206 300,00
Inne tereny komunikacyjne	4 878,00	0,19	4 878,00	0,18	0,00
Tereny różne	261 344,25	10,20	261 428,25	9,45	84,00
Razem:	2 561 871,11	100,00	2 766 687,77	100,00	204 816,66

Tabela nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Zagórz wg. użytków gruntowych

II. ŚRODKI TRWAŁE

Budynki i budowle o wartości zł. – 136 173 924,14

1. Urząd Miejski w Zagórowie

L.p.	Budynki	Wartość
1.	Budynki Urzędu Przebudowa wejść do budynku Ocieplenie fundamentów	506 531,69 + 89 280,03 + 26 258,59 622 070,31
2.	Budynek - Pawilon sportowy	133 727,48
3.	Budynki Ośrodka Zdrowia w Trąbczynie	230 429,81
4.	Budynek Przychodni Zdrowia w Zagórowie Termomodernizacja Ośrodka Zdrowia w Zagórowie	334 194,54 + 537 135,04 871 329,58
5.	Budynek po szkole w Szetlewku	140 073,03
6.	Budynek socjalny w Kopojnie	48 718,88
7.	Budynki mieszkalne 9 szt. przejęte z ZGKiUW sprzedaż lokalu Leśna 4A	802 384,95 - 12 745,30 789 639,65
8.	Budynek kotłowni na ulicy Leśnej	9 320,07
9.	Budynek gospodarczy w Szetlewku	37 860,18
10.	Budynki administracyjne, gospodarcze	73 819,20
11.	Budynek gospodarczy po byłym Młynie Remont dachu Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	39 400,00 + 440 260,04 + 328 050,85 807 710,89
12.	Budynek - ½ hali sportowej	1 428 946,64
13.	Budynek na terenie Oczyszczalni Ścieków w Zagórowie - 2023	2 877 986,76
14.	Budynek MGOK w Zagórowie	2 022 486,88
15.	Klub Dziecięcy Maluch + Wyposażenie	701 261,33 - 98 256,49 603 004,84
16.	Remont Sali OSP Stanisławów	100 936,74
17.	Modernizacja Sali Wiejskiej w Kościółkowie	30 839,33
18.	Budynek Szkoły Podstawowej w Trąbczynie – Termomodernizacja	2 953 388,93
		13 782 289,20
	Budowle	
17.	Siłownia Trąbczyn	49 601,20
18.	Stadion	519 432,63
19.	Oświetlenie uliczne	97 516,71
20.	Skwer na Dużym Rynku	379 303,50

21.	Plac Parkingowo Rekreacyjny w Trąbczynie	263 190,76
22.	Ogrodzenie szkoły w Sztelwku	2 868,57
23.	Rów w Trąbczynie	348 842,59
24.	Drogi i chodniki	21 930 630,06
25.	Plac Rekreacyjny w Kopojnie	705 176,63
26.	Targowisko „Mój Rynek” w Zagórowie	2 472 682,57
27.	Altanka w Oleśnicy	62 370,49
28.	Sygnalizacja świetlna w Zagórowie	39 280,05
29.	Altana Augustynów	52 846,70
30.	Place zabaw w Zagórowie	157 327,16
31.	Plac zabaw Myszakówek	44 104,98
32.	Altanka w Hucie Łukomskiej	30 500,01
33.	Altana i plac Drzewce	49 705,06
34.	Altana i plac Mariantów	50 975,65
35.	Strefa aktywności – siłownia zewnętrzna	47 341,13
36.	Oczyszczalnia ścieków, sieć wodociągowa 143,35 km i kanalizacyjna 21,83 km	26 030 091,80
37.	Zatoka parkingowa i parking ul. Kaliska w Zagórowie	112 544,74
38.	Droga Osiny – Włodzimirów – Wincentowo	1 231 145,52
39.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Skokum	49 143,00
40.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Myszakówek	46 167,05
41.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Sztelwek	20 260,01
42.	Droga Koszelewska Łąka	419 147,14
43.	Droga w Sztelwku	287 045,20
44.	Kanalizacja sanitarna z przykanalikami w miejscowości Wrąbczyn	1 246 596,16
45.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej w budynku Ośrodka Zdrowia w Zagórowie	147 131,28
46.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej w budynku Urzędu Miejskiego w Zagórowie	155 594,52
47.	Budowa trzech odcinków sieci wodociągowej w m. Kościółków	59 449,00
48.	Sieć wodociągowa w m. Stanisławów	34 200,00
49.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	164 840,00
50.	Przebudowa Stadionu Miejskiego	602 142,67
51.	Remont ulicy Dojazdowej w Zagórowie	304 359,75
52.	Budowa drogi Łomów-Bukowe	258 108,72
53.	Budowa drogi w Trąbczynie	249 290,00
54.	Budowa placu zabaw na Osiedlu przy ul. Pyzderskiej w Zagórowie	19 993,33
55.	Sieć wodociągowa w Zagórowie	20.000,00

56.	Droga Zagórow – Drzewce	1 714 615,61
57.	Kolektor sanitarny	991.612,98
58.	PWW Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Kopojno	69.036,70
59.	PWW Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Imielno	66.858,91
60.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Oleśnica	3.354.918,50
61.	Droga w Nowej Wsi	771.945,33
62.	Przepust w Marianowie	396.734,25
63.	Droga w Myszakówku	1.352.046,50
64.	Pięknie Wielkopolska Wieś - Szetlew	20.500,00
65.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej MGOK	190 258,45
66.	Przebudowa ul. Kaliskiej i Placu Szkolnego	818 570,44
67.	Przebudowa ul. Wodnej, Sosnowej, drogi Osiny – Łazy, Łomów - Stawisko	5 125 685,01
68.	Kanalizacja sanitarna z przyłączami w miejscowości Drzewce, Zagórow, Zalesie	4 583 383,54
69.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Trąbczyn	102 994,66
70.	Wodociąg w Zagórowie	67 831,61
71.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Bukowe	31 206,67
72.	Stacja Uzdatniania Wody w Zagórowie	4 563 077,22
73.	Przebudowa drogi w Kopojnie	678 852,62
74.	Chodnik w Zagórowie ul. Szubianki	159 069,69
75.	Sieć wodociągowa w m. Wrąbczyn	17 000,00
76.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Drzewce	100 592,26
77.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Łazińsk Pierwszy	95 677,40
78.	Droga gminna w Miejscowości Kościołków	1 341 425,08
79.	Droga gminna Myszaków – Myszakówek	1 697 244,48
80.	Odwodnienie drogi powiatowej	98 646,23
81.	Chodnik w Zagórowie ul. Kościelna	162 667,75
82.	Wodociąg i kanalizacja w m. Zagórow i Oleśnica	1 897 249,45
83.	Sieć wodociągowa w m. Zagórow	35 641,46
84.	Budowa drogi Skokum Trąbczyn, rozbudowa ul. Topolowej i Przemysłowej	6 365 736,52
85.	Droga w m. Bukowe	763 876,07
86.	Rów odwadniający w m. Wrąbczyn	34 710,60
Razem:		96 430 612,33

2. Szkoły, Przedszkole i COM

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Budynki oświaty i pozostałe budynki niemieszkalne	22 517 772,31
2.	Budowle sportowe – boisko, plac zabaw altana COM, Strefa integracyjna na świeżym powietrzu	2 570 629,94
3.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej ,chodnik, instalacje gazowe	872 620,36
Razem:		25 961 022,61
Grunty w trwałym zarządzie		216 147,80
5Razem:		26 177 170,41

Maszyny, urządzenia i narzędzia

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Urząd Miejski	2 065 959,97
2.	Szkoły, Przedszkola i COM	975 794,49
3.	M-GOPS	72 704,16
4.	M-GOK	241 944,09
5.	Biblioteki	7 115,00
Razem:		3 363 517,71

Środki transportu

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Urząd Miejski, w tym a) samochody osobowe - Opel Astra a) przyczepa ciężarowa – wóz do wody pitnej b) ciągnik ZETOR c) samochód ciężarowy Volvo – PSZOK d) MB ACTROS Śmieciarka e) przyczepa JEGGER do agregatu	618 564,40 53 270,00 45 264,00 306 600,00 86 261,50 94 660,00 32 508,90
2.	M-GOPS - samochód OPEL CORSA	40 689,00
3.	Szkoły - samochód dostawczy	27 160,00
Razem:		686 413,40

Razem środki trwałe zł .- 140 440 003,05

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	3 625 842,35
2.	Ewidencja Urzędu	1 056 924,93
3.	Ewidencja M-GOPS	183 213,63
4.	Ewidencja M-GOK	504 113,26
5.	Ewidencja Bibliotek	215 024,71
6.	Ewidencja COM Kopojno	256 390,15
7.	Klub Malucha	99 889,29
Razem:		5 941 398,32

Środki trwałe w budowie

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Budowa sieci wodociągowej w m. Koszelewska Łąka	8 789,00
2.	Budowa drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych na odcinku od miejscowości Drzewce do granicy gminy	85 977,50
3.	Remont drogi gminnej na odcinku Szetlewek – Szetlew	40 000,00
4.	Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Zagórowie, budynku Świetlicy Wiejskiej w Oleśnicy i budynku na Stadionie Miejskim w Zagórowie	33 210,00
5.	Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców gminy Zagórow	34 998,42
6.	Przebudowa Sali OSP w Oleśnicy na Wiejski Dom Kultury w Oleśnicy	38 586,40
7.	Przebudowa nawierzchni utwardzonej przy Ośrodku Zdrowia w m. Zagórow ul. Pyzdarska 5	1 300,00
8.	Termomodernizacja budynku komunalnego w Oleśnicy	45 910,00
9.	Modernizacji istniejącego magazynu przeciwpowodziowego	40 590,00
10.	Budowa instalacji fotowoltaicznej na Szkole Podstawowej w Zagórowie	3 060,29
11.	Budowa Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu	96 840,00
12.	Renowacja figury Św. Jana Nepomucena	8 640,00
13.	Rewitalizacja terenu i utworzenie Eko – parku przy budynku po byłym młynie gospodarczym i Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zagórowie	60 450,00
14.	Remont boiska Orlik 2012 w Zagórowie	23 173,20
15.	Modernizacja trybun na stadionie miejskim w Zagórowie	2 000,00
16.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Zagórow	48 950,00
Razem:		572 474,81

Księgozbiór

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	110 976,64
2.	Ewidencja Bibliotek	312 233,45
Razem:		423 210,09

Wartości niematerialne i prawne

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	114 354,51
2.	Ewidencja Urzędu	60 964,11
3.	Ewidencja M-GOK	14 206,21
4.	Ewidencja Bibliotek	26 108,19
5.	Ewidencja M-GOPS	37 789,76
6.	Ewidencja COM Kopočno	1 710,93
7.	Klub Malucha	1 188,35
Razem:		256 322,06

Udziały Gminy:

1. w Spółce „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” w Kaliszu na kwotę zł.- 341.000,00 (341 udziałów po 1 000,00 zł.)
2. w Banku Spółdzielczym w Zagórowie na kwotę zł.- 14.000,00 (200 udziałów po 70,00 zł.)
3. w Spółce Prawa Handlowego „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Koninie na kwotę zł.- 10.000,00 (10 udziałów po 1 000,00)
4. Aport w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych Spółka z o.o. w Zagórowie na kwotę zł.- 654.000,00 (654 udziały po 1 000,00 zł.)

Razem: 1 019 000,00**Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025**

- I. Grunty komunalne ogółem 2 766 687,77 m² o wartości zł. -17 495 998,44
Zmniejszenia – 229 385,34 m² o wartości zł.- 1 414 154,28
Zwiększenia – 434 202 m² o wartości zł.- 3 359 119,80
- II. Z inwestycji prowadzonych przez gminę przyjęto na stan środki trwałe o wartości zł.- 12 266 818,40 w tym:

1. Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami w m. Michalinów Oleśnicki i Augustynów zł. – 74 209,40
2. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Stanisławów zł. – 100 936,74
3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Kościołków zł. – 30 839,33
4. Jadłodzielnia w Zagórowie zł. - 38 598,40
5. Modernizacja rowu odwadniającego w m. Wrąbczyn zł. – 34 710,60
6. Przebudowa drogi gminnej w m. Bukowe zł. – 763 876,07
7. Budowa drogi gminnej na odcinku Skokum – Trąbczyn, rozbudowa ul. Topolowej w m. Zagórow oraz przebudowa ul. Przemysłowej w Zagórowie i odcinka drogi gminnej nr 439014P zł. – 6 365 736,52
8. Zakup kserokopiarki zł. – 14 022,00
9. Cyberbezpieczny samorząd – Projekt grantowy zł. – 107 941,11
10. Doposażenie bazy magazynowej w sprzęt niezbędny do realizacji zadań w sytuacjach kryzysowych zł. – 51 840,00
11. Zakup sprzętu do działań ratowniczych zł. – 45 264,00
12. Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego w m. Zagórow zł. -155 757,30
13. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Unii Europejskiej w Trąbczynie – 2 953 388,93
14. Budowa wodociągu w m. Zagórow zł. – 35 641,46
15. Wymiana opraw oświetleniowych nieenergooszczędnych na energooszczędne typu LED na terenie gminy Zagórow zł. – 686 345,66
16. Zakup ledowych latarni w m. Imielno zł.- 10 399,99
17. Remont budynku po byłym młynie gospodarczym w Zagórowie – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zł. – 328 050,85
18. Remont dachu w budynku po byłym młynie gospodarczym w Zagórowie zł. – 440 260,04
19. Zakup sceny zł. – 29 000,00

III. Odstąpienie od kontynuacji inwestycji zł. – 839,34 .

IV. Sprzedaż środków trwałych w kwocie zł. **136 782,12**:

- mieszkania o wartości zł.- 112 151,18,
- samochód Fiat Panda zł. – 13 699,19,
- samochód dostawczy zł. – 3 500,00
- sprzedaż drewna zł. – 4 249,35
- ppuw w prawo własności zł. – 3 182,40

Dochody z mienia za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Wpływy z użytkowania wieczystego	2 871,30
2.	Czynsze za lokale i mieszkania komunalne	458 951,11
3.	Sprzedaż mienia mieszkanie	112 151,18
4.	Dzierżawy obwodów łowieckich	16 023,06
5.	Najem i dzierżawa lokali w szkołach	3 000,00
6.	Przekształcenie PUW w prawo własności	3 182,40
7.	Wpływy z usług – C.O. – najem lokali i mieszkań komunalnych	99 481,77
8.	Dzierżawa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	66 000,00
9.	Sprzedaż mienia samochód Fiat Panda	13 699,19
10.	Sprzedaż mienia samochód dostawczy	3 500,00
11.	Sprzedaż drewna opałowego	4 249,35
Razem:		783 109,36

**Stan środków pieniężnych na rachunku bankowym
wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku**

1. Gmina Zagórz zł.- 9 401 922,39 w tym:
 - subwencja oświatowa na 2026 rok zł.- 1 204 842,92
 - udziały gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych na 2026 rok zł. – 1 923 259,00
2. Niewygasające wydatki zł.- 324 007,28
3. M-GOK w Zagórzach zł.- 22 248,01
4. Miejska Biblioteka zł.- 969,85