

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Zagórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą Nr II/9/2024 Rady Miejskiej Zagórz z dnia 22 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zagórz, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Zagórz.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony w granicach administracyjnych gminy Zagórz.

§ 3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórz

Ryszard Sikorski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

do uchwały Nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia marca 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Zagórw

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Zagórw wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc, nastąpi zablokowanie ruchu budowlanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i decyzji lokalizacji celu publicznego oraz uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nowym dokumentem planistycznym zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest plan ogólny gminy. Plan ten jest zatem podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zintegrowanych planów inwestycyjnych, miejscowych planów rewitalizacji oraz wydawania wskazanych wyżej decyzji administracyjnych.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego gminy Zagórw utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagórw zatwierdzone uchwałą Nr XV/86/2000 Rady Miejskiej Zagórowa z 29 września 2000 r. ze zm.

Na podstawie uchwały Nr II/9/2024 Rady Miejskiej Zagórowa z dnia 22 maja 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagórw.

W dniu 30 lipca 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego oraz wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. W terminie od 30 lipca 2024 r. do 30 sierpnia 2024 r. zbierane były wnioski do projektu planu ogólnego. Burmistrza Zagórowa rozpatrzył wnioski w trakcie sporządzania projektu planu ogólnego.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu ogólnego poddany został opiniowaniu i uzgadnianiu przez stosowne jednostki (od 18.06.2025 r. do 23.07.2025 r., od 20.10.2025 r. do 04.11.2025 r. oraz od 06.11.2025 r. do 24.11.2025 r.).

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 05.12.2025 r. do 15.01.2026 r. został poddany konsultacjom społecznym. Na etapie tym projekt planu miejscowego został udostępniony na stronie internetowej Gminy Zagórw – <https://bip.zagorow.pl>. Zgodnie z procedurą planistyczną konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w następujących formach: - zbierania uwag (od 05.12.2025 r. do 15.01.2026 r.),

-spotkania otwartego (15.12.2025 r., o godz. 16:00 w świetlicy Szkoły Podstawowej w Zagórowie przy ul. Plac Szkolny 1, 62-410 Zagórw),

-dyżuru projektanta (18.12.2025 r., w godz. od 16:00 do 18:00 w świetlicy Szkoły Podstawowej w Zagórowie przy ul. Plac Szkolny 1, 62-410 Zagórw).

Do projektu planu ogólnego złożonych zostało 40 pism z uwagami. Uwagi złożone zostały przez osoby fizyczne oraz przedsiębiorców.

Projekt planu ogólnego po przeprowadzonym etapie konsultacji poddany został ponownemu uzgodnieniu (od 11.02.2026 r. do 27.02.2026 r. oraz od 03.03.2026 r. do 17.03.2026 r.).

Burmistrz Gminy Zagórw, zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Zagórowa projekt planu ogólnego wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych (wniesione uwagi wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza stanowią załącznik do raportu).

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

Plan ogólny gminy Zagórów sporządzony został zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownymi rozporządzeniami wydanymi do tej ustawy.

Do planu ogólnego gminy Zagórów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy Zagórów uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Słupcy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski