

**Projekt**

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Zagórów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 24 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Leśnej 4a w Zagórowie, działka nr 884/8, stanowiącego własność Gminy Zagórów.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego najemcy.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 40%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Zagórowa

**Ryszard Sikorski**

### **Uzasadnienie**

do uchwały nr .....2025

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Zagórow.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Zagórow nabycia ich na własność.

Najemca na czas nieokreślony lokalu mieszkalnego nr 24, położonego w budynku przy ul. Leśnej 4a w Zagórowie wystąpił do Burmistrza Gminy Zagórow wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2025 r. o jego kupno.

Cena mieszkania obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica o powierzchni 13,46 m<sup>2</sup> w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 24 o powierzchni 66,67m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ulicy Leśnej 4a w Zagórowie w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 186 100,00zł.

Zgodnie z art. 68 cytowanej ustawy Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu.

Cena sprzedaży lokalu po udzielonej bonifikacie wynosić będzie 111 660,00zł.

Na nieruchomości przy ulicy Leśnej 4a w Zagórowie liczba lokali mieszkalnych wynosi 24.

Liczba sprzedanych lokali wynosi 9.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zagórowa

**Ryszard Sikorski**