

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 17/2025 Burmistrza Gminy Zagórów
z dnia 12 marca 2025 roku w sprawie
przebiegu wykonania budżetu Gminy
i Miasta Zagórów za 2024 rok

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY I MIASTA ZAGÓRÓW



wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 rok

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Zagórz obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2024 roku .

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowy.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- 1) środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności :
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy,
- 2) środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miejski,
- 3) wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- 4) długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- 5) należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast do aktywów obrotowych zalicza się:

- 1) aktywa finansowe - płatne i wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia), lub stanowiące aktywa pieniężne,
- 2) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- 3) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

I. GRUNTY KOMUNALNE

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Zagórów są nieruchomości gruntowe. Grupa 0 - "Grunty" zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: grunty rolne, grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane, tereny komunikacyjne, użytki ekologiczne, grunty pod wodami, tereny różne oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy

	Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na dzień 31.12.2024r.		Zmiana (sprzedaż / nabycie)	
	Pow. w m2	wartość	Pow. w m2	wartość	Pow. w m2	wartość
Grunty stanowiące mienie Gminy Zagórów w tym:	2 322 748,88	13 114 245,69	2 561 871,11	15 551 032,92	239 122,23	+2 436 787,23
Grunty	2 233 162,88	13 043 789,37	2 472 285,11	15 480 576,60	- 20,77 + 239 143	- 128,77 +2 436 916,00
Prawo użytkowania wieczystego	89 586	70 456,32	89 586	70 456,32	-	-

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Zagórów

Grunty wg. Użytków gruntowych	Stan na dzień 31.12.2023r.		Stan na 31.12.2024r.		Zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w m2	% udział w całości	powierzchnia w m2	% udział w całości	
Grunty orne	374 362,16	16,11	374 362,16	14,61	0,00
Sady	5 711,00	0,25	5 711,00	0,22	0,00
Łąki trwałe	38 715,00	1,67	38 715,00	1,51	0,00
Pastwiska trwałe	1 321 000,00	56,87	1 321 000,00	51,57	0,00
Nie użytki	6 112,00	0,26	6 112,00	0,24	0,00
Lasy	231 331,00	9,96	231 331,00	9,03	0,00
Tereny mieszkaniowe	24 523,21	1,06	24 502,44	0,96	-20,77
Tereny przemysłowe	1 615,00	0,07	1 615,00	0,06	0,00
Inne tereny zabudowane	35 476,26	1,52	35 476,26	1,39	0,00
Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	16 617,00	0,72	16 617,00	0,65	0,00
Drogi	1 064,00	0,05	240 207,00	9,37	239 143,00

Inne tereny komunikacyjne	4 878,00	0,21	4 878,00	0,19	0,00
Tereny różne	261 344,25	11,25	261 344,25	10,20	0,00
Razem:	2 322 748,88	100,00	2 561 871,11	100	239 122,23

Tabela nr 2: Grunty stanowiące własność Gminy Zagórow wg. użytków gruntowych

II. ŚRODKI TRWAŁE

Budynki i budowle o wartości zł. – 104 357 507,00

1. Urząd Miejski w Zagórowie

L.p.	Budynki	Wartość
1.	Budynki Urzędu Przebudowa wejść do budynku Ocieplenie fundamentów	506 531,69 89 280,03 26 258,59 622 070,31
2.	Budynek - Pawilon sportowy	133 727,48
3.	Budynki Ośrodka Zdrowia w Trąbczynie	230 429,81
4.	Budynek Przychodni Zdrowia w Zagórowie Termomodernizacja Ośrodka Zdrowia w Zagórowie	334 194,54 537 135,04 871 329,58
5.	Budynek po szkole w Szetlewku	140 073,03
6.	Budynek socjalny w Kopojnie	48 718,88
7.	Budynki mieszkalne 10 szt. przejęte z ZGKiUW	802 384,95
8.	Budynek kotłowni na ulicy Leśnej	9 320,07
9.	Budynek gospodarczy w Szetlewku	37 860,18
10.	Budynki administracyjne, gospodarcze	73 819,20
11.	Budynek gospodarczy po byłym Młynie	39 400,00
12.	Budynek - ½ hali sportowej	1 428 946,64
13.	Budynek na terenie Oczyszczalni Ścieków w Zagórowie - 2023	2 877 986,76
14.	Budynek MGOK w Zagórowie	2 022 486,88
15.	Budynek Szkoły Podstawowej w Łukomiu – Termomodernizacja i przebudowa kuchni	2 696 593,33
16.	Klub Dziecięcy Maluch +	701 261,33
Razem		12 736 408 43
	Budowle	
17.	Siłownia Trąbczyn	49 601,20
18.	Stadion	519 432,63
19.	Oświetlenie uliczne	97 516,71
20.	Skwer na Dużym Rynku	379 303,50

21.	Plac Parkingowo Rekreacyjny w Trąbczynie	263 190,76
22.	Ogrodzenie szkoły w Szetlewku	2 868,57
23.	Rów w Trąbczynie	348 842,59
24.	Boisko „ORLIK 2012”	2 084 352,20
25.	Drogi i chodniki	21 930 630,06
26.	Plac Rekreacyjny w Kopojnie	705 176,63
27.	Targowisko „Mój Rynek” w Zagórowie	2 472 682,57
28.	Altanka w Oleśnicy	62 370,49
29.	Sygnalizacja świetlna w Zagórowie	39 280,05
30.	Altana Augustynów	52 846,70
31.	Boisko sportowe w Łukomiu	306 098,69
32.	Place zabaw w Zagórowie	157 327,16
33.	Plac zabaw Myszakówek	44 104,98
34.	Altanka w Hucie Łukomskiej	30 500,01
35.	Altana i plac Drzewce	49 705,06
36.	Altana i plac Mariantów	50 975,65
37.	Strefa aktywności – siłownia zewnętrzna	47 341,13
38.	Oczyszczalnia ścieków, sieć wodociągowa 143,35 km i kanalizacyjna 21,83 km	26 030 091,80
39.	Zatoka parkingowa i parking ul. Kaliska w Zagórowie	112 544,74
40.	Droga Osiny – Włodzimirów – Wincentowo	1 231 145,52
41.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Skokum	49 143,00
42.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Myszakówek	46 167,05
43.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Szetlewek	20 260,01
44.	Droga Koszelewska Łąka	419 147,14
45.	Droga w Szetlewku	287 045,20
46.	Kanalizacja sanitarna z przykanalikami w miejscowości Wrąbczyn	1 246 596,16
47.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej w budynku Ośrodka Zdrowia w Zagórowie	147 131,28
48.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej w budynku Urzędu Miejskiego w Zagórowie	155 594,52
49.	Budowa trzech odcinków sieci wodociągowej w m. Kościółków	59 449,00
50.	Sieć wodociągowa w m. Stanisławów	34 200,00
51.	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	164 840,00
52.	Przebudowa Stadionu Miejskiego	602 142,67
53.	Remont ulicy Dojazdowej w Zagórowie	304 359,75
54.	Budowa drogi Łomów-Bukowe	258 108,72
55.	Budowa drogi w Trąbczynie	249 290,00

56.	Budowa placu zabaw na Osiedlu przy ul. Pyzdarskiej w Zagórowie	19 993,33
57.	Sieć wodociągowa w Zagórowie	20.000,00
58.	Droga Zagórow – Drzewce	1 714 615,61
59.	Kolektor sanitarny	991.612,98
60.	PWW Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Kopojno	69.036,70
61.	PWW Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Imielno	66.858,91
62.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Oleśnica	3.354.918,50
63.	Droga w Nowej Wsi	771.945,33
64.	Przepust w Marianowie	396.734,25
65.	Droga w Myszakówku	1.352.046,50
66.	Pięknie Wielkopolska Wieś - Szetlew	20.500,00
67.	Kotłownia i instalacja sieci gazowej MGOK	190 258,45
68.	Przebudowa ul. Kaliskiej i Placu Szkolnego	818 570,44
69.	Przebudowa ul. Wodnej, Sosnowej, drogi Osiny – Łazy, Łomów - Stawisko	5 125 685,01
70.	Kanalizacja sanitarna z przyłączami w miejscowości Drzewce, Zagórow, Zalesie	4 583 383,54
71.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m. Trąbczyn	102 994,66
72.	Wodociąg w Zagórowie	67 831,61
73.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w m . Bukowe	31 206,67
74.	Stacja Uzdatniania Wody w Zagórowie	4 563 077,22
75.	Przebudowa drogi w Kopojnie	678 852,62
76.	Chodnik w Zagórowie ul. Szubianki	159 069,69
77.	Sieć wodociągowa w m. Wrąbczyn	17 000,00
78.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Drzewce	100 592,26
79.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Łazińsk Pierwszy	95 677,40
80.	Droga gminna w Miejscowości Kościółków	1 341 425,08
81.	Droga gminna Myszaków – Myszakówek	1 697 244,48
82.	Odwodnienie drogi powiatowej	98 646,23
83.	Chodnik w Zagórowie ul. Kościelna	162 667,75
84.	Wodociąg i kanalizacja w m. Zagórow i Oleśnica	1 897 249,45
Razem		91 621 098,57

2. Szkoły, Przedszkole i COM

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Budynki oświaty i pozostałe budynki niemieszkalne	19 522 860,34
2.	Budowle sportowe – boisko, plac zabaw altana COM, Strefa integracyjna na świeżym powietrzu	162 839,05
3.	Pozostałe obiekty inżynierii lądowej ,chodnik, instalacje gazowe	835 220,36
Razem		20 520 919,75
Grunty w trwałym zarządzie		216 147,80
Razem		20 737 067,55

Maszyny, urządzenia i narzędzia

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Urząd Miejski	1 347 231,34
2.	Szkoły, Przedszkola i COM	539 210,82
3.	M-GOPS	50 819,76
4.	M-GOK	241 944,09
5.	Biblioteki	7 115,00
Razem		2 186 321,01

Środki transportu

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Urząd Miejski, w tym a) samochody osobowe: - Fiat Panda - Opel Astra b) ciągnik ZETOR c) samochód ciężarowy Volvo – PSZOK d) MB ACTROS Śmieciarka e) przyczepa JEGGER do agregatu	618 100,40 44 800,00 53 270,00 306 600,00 86 261,50 94 660,00 32 508,90
2.	M-GOPS - samochód OPEL CORSA	40 689,00
3.	Szkoły - samochód dostawczy	10 379,00
Razem		669 168,40

Razem środki trwałe zł .- 127 950 063,96

Pozostałe środki trwałe – wyposażenie

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	3 474 005,72
2.	Ewidencja Urzędu	663 597,29
3.	Ewidencja M-GOPS	166 071,01
4.	Ewidencja M-GOK	427 935,41
5.	Ewidencja Bibliotek	214 725,71
6.	Ewidencja COM Kopojno	250 182,00
Razem		5 196 517,14

Środki trwałe w budowie

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Budowa drogi w m. Bukowe	12 300,00
2.	Budowa drogi rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych na odcinku od miejscowości Drzewce do granicy gminy	50 000,00
3.	Remont drogi gminnej na odcinku Szetlewek – Szetlew	40 000,00
4.	Budowa drogi gminnej na odcinku Skokum – Trąbczyn, rozbudowa ul. Topolowej w m. Zagórow oraz przebudowa ul. Przemysłowej w Zagórowie i odcinka drogi gminnej nr 439014P	153 061,55
5.	Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Zagórowie, budynku Świetlicy Wiejskiej w Oleśnicy i budynku na Stadionie Miejskim w Zagórowie	33 210,00
6.	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Unii Europejskiej w Trąbczynie	91 256,08
7.	Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii dla mieszkańców gminy Zagórow	34 998,42
8.	Przebudowa Sali OSP w Oleśnicy na Wiejski Dom Kultury w Oleśnicy	38 586,40
9.	Remont budynku po byłym młynie gospodarczym w Zagórowie – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	10 000,00
10.	Remont dachu w budynku po byłym młynie gospodarczym w Zagórowie	10 000,00
Razem		473 412,45

Księgozbiór

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	109 307,81
2.	Ewidencja Bibliotek	278 356,30
Razem		387 664,11

Wartości niematerialne i prawne

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Ewidencja szkół	114 354,51
2.	Ewidencja Urzędu	60 964,11
3.	Ewidencja M-GOK	14 206,21
4.	Ewidencja Bibliotek	26 108,19
5.	Ewidencja M-GOPS	37 789,76
6.	Ewidencja COM Kopojno	1 710,93
Razem		255 133,71

Udziały Gminy:

1. w Spółce „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” w Kaliszu na kwotę zł.- 43.000,00 (43 udziały po 1 000,00 zł.)
2. w Banku Spółdzielczym w Zagórowie na kwotę zł.- 14.000,00 (200 udziałów po 70,00 zł.)
3. w Spółce Prawa Handlowego „Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. w Koninie na kwotę zł.- 10.000,00 (10 udziałów po 1 000,00)
4. Aport w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Usług Wodnych Spółka z o.o. w Zagórowie na kwotę zł.- 654.000,00 (654 udziały po 1 000,00 zł.)

Razem: 721 000,00

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024

- I. Grunty komunalne ogółem 2 561 871,11 m² o wartości zł. -15 551 032,92
Sprzedaż – 20,77 m² o wartości zł.- 128,77
Nabycie – 239 143 m² o wartości zł.- 2 436 916,00

- II. Z inwestycji prowadzonych przez gminę przyjęto na stan środki trwałe o wartości zł.- 14 891 912,23
 1. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Wrąbczyn zł. – 17 000,00
 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w m. Zagórow i Oleśnica zł. – 1 897 249,45
 3. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Drzewce zł. – 100 592,26
 4. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie sołectwa Łazińsk Pierwszy zł. – 95 677,40
 5. Budowa chodnika w Zagórowie ul. Kościelna zł. – 162 667,75
 6. Odwodnienie drogi powiatowej Nr 3141P i Nr 3091P w Zagórowie zł – 98 646,23
 7. Budowa drogi w Kopojnie zł. - 678 852,62
 8. Budowa chodnika w Zagórowie ul. Szubianki zł. – 159 069,69
 9. Przebudowa i remont drogi gminnej nr 439002P na odcinku Myszaków – Myszakówek zł. – 1 697 244,48
 10. Budowa drogi w miejscowości Kościółków zł. – 1 341 425,08

11. Termomodernizacja i przebudowa kuchni w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu zł. – 2 696 593,33
12. Montaż pompy ciepła w Szkole Podstawowej im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Łukomiu oraz montaż paneli fotowoltaicznych na terenie SUW w Łukomiu zł. – 514 908,00
13. Klub Dziecięcy „Maluch Plus” zł. - 701 261,33
14. Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody , budowa nowego zbiornika retencyjnego wraz z remontem odstożnika wód popłucznych w m. Zagórow zł. – 4 563 077,22
15. Zakup kserokopiarki zł. – 12 546,00
16. Zakup pieca konwekcyjno – parowego do kuchni Miejskiego Przedszkola Samorządowego „Bociani Zakątek” w Zagórowie zł. – 16 199,10
17. Budowa ścieżki sensorycznej w Szkole Podstawowej w Trąbczynie dla uczniów ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, dostosowanej dla dzieci w spektrum autyzmu zł. – 13 111,80
18. Modernizacja Sali lekcyjnej Nr 15 w celu dostosowania jej do potrzeb dzieci z oddziału „0” ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi zł. – 36 266,49
19. Modernizacja schodów w ramach dostosowania przestrzeni szkolnej dla potrzeb dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w Szkole Podstawowej im. Unii Europejskiej w Trąbczynie zł. – 14 936,21,
20. Remont podjazdu i wejścia do budynku Szkoły Podstawowej im. Unii Europejskiej w Trąbczynie zł. – 74 587,79.

III. Odstąpienie od kontynuacji inwestycji zł. – 500,00 .

IV. Sprzedaż środków trwałych:

- mieszkania o wartości zł.- 11 620,94,
- złomu zł. 1 625,00

Dochody z mienia za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024

L.p.	Nazwa	Wartość
1.	Wpływy z użytkowania wieczystego	2 871,30
2.	Czynsze za lokale i mieszkania komunalne	409 922,56
3.	Sprzedaż mienia mieszkanie	11 620,94
4.	Dzierżawy obwodów łowieckich	16 633,63
5.	Najem i dzierżawa lokali w szkołach	6 571,25
6.	Przekształcenie PUW w prawo własności	1 284,80
7.	Wpływy z usług – C.O. – najem lokali i mieszkań komunalnych	93 939,21
8.	Służebność przesyłu	3 400,00
9.	Dzierżawa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	63 000,00
10.	Sprzedaż złomu	1 625,00
Razem		610 868,69

Stan środków pieniężnych na rachunku bankowym
wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

1. Gmina Zagórow zł.- 7 575 567,28 w tym:
 - subwencja oświatowa na 2025 rok zł.- 1 201 759,47
 - udziały gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych na 2025 rok zł. – 1 708 040,00
2. Niewygasające wydatki zł.- 323 765,58
3. M-GOK w Zagórowie zł.- 9 258,86
4. Miejska Biblioteka zł.- 299,17