

**Projekt**

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo na okres pięciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntów użytkowanych rolniczo, oznaczonych numerami działek: **28, 33 i 66** o pow. łącznej 1,0300 ha, położonych w obrębie geodezyjnym **302308\_5.0006,GRĄDZEŃ**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórow.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Zagórowa

**Ryszard Sikorski**

## **Uzasadnienie**

do Uchwały nr .....

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo na okres pięciu lat.

Wymieniona w uchwale nieruchomość, jest użytkowana rolniczo i będzie wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na upływ terminu na jaki zawarta została poprzednia umowa dzierżawna oraz wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy, zasadne jest umożliwienie dalszego użytkowania przedmiotowych gruntów przez dotychczasowego dzierżawcę.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Zagórowa

**Ryszard Sikorski**