

Projekt

z dnia 23 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓRÓWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagórz,
położonej w miejscowości Zagórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz.1061 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu, na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1626/16 o powierzchni 0,0026 ha obręb 302308_4.0001,ZAGÓRÓW, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW KN1S/00018331/6, w celu lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn oraz linii kablowej SN.

2. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieokreślony.

3. Przebieg służebności o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

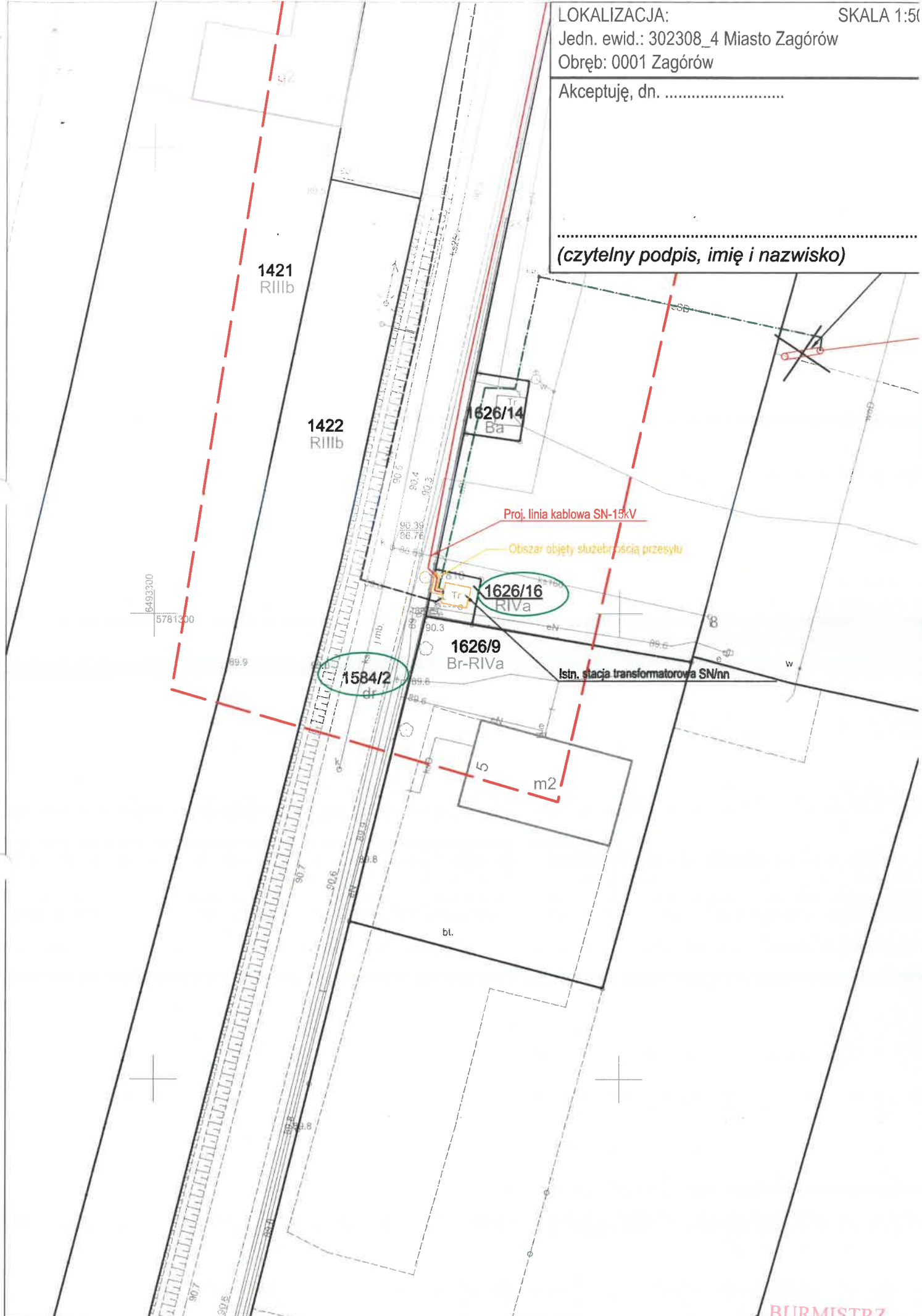
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórzowa

Ryszard Sikorski

(czytelny podpis, imię i nazwisko)



Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia.....

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagórow, położonej w miejscowości Zagórow.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Zagórow, oznaczoną numerem działki 1626/16 o powierzchni 0,0026 ha, położonej w miejscowości Zagórow, obręb geodezyjny 302308_4.0001,ZAGÓRÓW.

Działka nr 1626/16 na obciążanych odcinkach stanowi grunty rolne w klasie bonitacyjnej IVa. Projektowana linia kablowa SN wraz ze stacją transformatorową SN/nn, związane są z realizacją przez Energa Operator S.A. wytycznych programowych nr 2/0/2020/48MZE.

Prawne uregulowanie usytuowania urządzeń przesyłowych na nieruchomościach będących własnością samorządu (z wyłączeniem pasa drogowego) wymaga ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym min. służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. W myśl art. 305¹ „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49§ 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń”.

Ustanawiana na przedmiotowych nieruchomościach, nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegać będzie na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej napowietrznej SN wraz ze słupem SN, linii kablowych SN, linii kablowych nn oraz małogabarytowej stacji transformatorowej SN/nn,

2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,

3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Podczas negocjacji dotyczących wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości, ustalono dla ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 1626/16 - kwotę w wysokości 300,00 zł (trzysta 00/100) powiększoną o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, płatną jednorazowo w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

Jednocześnie Energa Operator S.A. oświadczyła, że poniesie wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty aktów notarialnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski