

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność
Gminy Zagórow.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu, znajdującego się w budynku położonym przy ulicy Kościuszki 16 w Zagórowie, działka geo. nr 2215 obręb Zagórow, stanowiącego własność Gminy Zagórow.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego najemcy.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego wskazanego w ust. 1, w wysokości 60%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórow.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski

Uzasadnienie

do uchwały nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Zagórow.

Art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Zagórow nabycia ich na własność.

Najemca na czas nieokreślony lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Zagórowie wystąpił do Burmistrza Gminy Zagórow wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r. o jego kupno.

Cena mieszkania obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,53 m² w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 23,11m² położonego w budynku przy ulicy Kościuszki 16 w Zagórowie w sporządzonym operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 22 300,00zł.

Zgodnie z art. 68 cytowanej ustawy Rada Miejska może udzielić zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny lokalu.

Cena sprzedaży lokalu po udzielonej bonifikacie wynosić będzie 8 920,00zł.

Na nieruchomości przy ulicy Kościuszki 16 w Zagórowie liczba lokali mieszkalnych wynosi 7.

Liczba sprzedanych lokali wynosi 3.

Przewodniczący Rady Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski