

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo na okres pięciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo na okres 5 lat, stanowiących część (**0,0400** ha) działki oznaczonej numerem **2109/3** o pow. całkowitej 1,5483 ha, położonej w obrębie geodezyjnym **302308_4.0001,ZAGÓRÓW**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski

Uzasadnienie

do Uchwały nr

Rady Miejskiej Zagórowa

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego na wydzierżawienie gruntów użytkowanych rolniczo na okres pięciu lat.

Wymieniona w uchwale nieruchomość, jest użytkowana rolniczo i będzie wydzierżawiona na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./ Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na upływ terminu na jaki zawarta została poprzednia umowa dzierżawna oraz wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy, zasadne jest umożliwienie dalszego użytkowania przedmiotowych gruntów przez dotychczasowego dzierżawcę.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Zagórowa

Ryszard Sikorski